

Copia



CITTÀ di CASTIGLIONE delle STIVIERE

Provincia di Mantova

Codice Ente 10835	Numero 85	Data 28/10/2015
-----------------------------	---------------------	---------------------------

Verbale di Deliberazione Consiglio Comunale

Oggetto: COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE - SOCIETA' CA' DEL LUPO SRL - APPROVAZIONE PROGETTO DI VALORIZZAZIONE TURISTICO /AMBIENTALE DENOMINATO CA' DEL LUPO SRL E FONDO VALLE PER LA CREAZIONE DELLA FORESTA DELLA VALLE.

L'anno 2015 addì 28 del mese di Ottobre alle ore 20.30 nella sala delle adunanze in seduta Straordinaria di Prima convocazione.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano :

CARICA	NOMINATIVO	PRESENZA
Sindaco	Alessandro Novellini	SI
Consigliere	Roberto Confalonieri	SI
Consigliere	Franklin Mazzoni	SI
Consigliere	Roberto Casari	SI
Consigliere	Graziella Gennai	SI
Consigliere	Giancarlo Zampieri	SI
Consigliere	Bruno Milani	SI
Consigliere	Joseph Tosin Taiwo	NO
Consigliere	Giovanni Tosi	SI
Consigliere	Alessandro Maghella	SI
Consigliere	Federico Ravelli	SI
Consigliere	Mario Gogliucci	SI
Consigliere	Enrico Volpi	SI
Consigliere	Alberto Bignotti	SI
Consigliere	Giuseppe Gnaccarini	SI
Consigliere	Nodari Erri	NO
Consigliere	Paolo Affinito	NO

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Dott. Guido Perghem il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Roberto Confalonieri nella sua qualità di Presidente del Consiglio assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



CITTÀ di CASTIGLIONE delle STIVIERE

Provincia di Mantova

Oggetto: COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE - SOCIETA' CA' DEL LUPO SRL - APPROVAZIONE PROGETTO DI VALORIZZAZIONE TURISTICO /AMBIENTALE DENOMINATO CA' DEL LUPO SRL E FONDO VALLE PER LA CREAZIONE DELLA FORESTA DELLA VALLE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

-UDITO l'Assessore alle risorse e promozione del territorio, dott. Claudio Leoci, e la discussione che ne è seguita, sinteticamente riportata a parte;

-PREMESSO:

-che con deliberazione di Giunta Provinciale n. 54 del 24.2.2005, è stato riconosciuto, ai sensi dell'art. 34 della LR. 86/83, il Parco Locale di Interesse Sovracomunale sito all'interno del territorio comunale di Castiglione delle Stiviere;

-che con deliberazione di Giunta Provinciale n. 238 del 15.9.2005, esecutiva, si è provveduto ad approvare le "Modalità di pianificazione e di gestione del Parco Locale di Interesse Sovracomunale nel Comune di Castiglione delle Stiviere";

-che con deliberazione n. 43/CC del 11/06/2009 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Castiglione delle Stiviere;

-che con deliberazione GC n. 69 del 19/04/2012 e smi è stato approvato il Piano Attuativo del Parco Locale di Interesse Sovracomunale;

-PRESO ATTO:

-che il Comune di Castiglione delle Stiviere risulta proprietario dei seguenti terreni agricoli in loc. Valle identificati catastalmente al Fg. 4 mappali 91, 92, 105, 106, 109, 111, 112; Fg. 10 mappali 1, 2, 3, 6, 9, 10, 13, 32, 33, 38; Fg. 11 mappali 3, 44, 45, 46, 57, 58, 339, 340, 341;

-che presso la loc. Valle la Società Cà del Lupo srl, con sede legale in Leno (BS) è proprietaria dei seguenti terreni agricoli Fg. 3 mappali 149, 150; Fg. 4 mappali 57, 58, 72, 88, 89, 90, 103, 108, 110;

-che le proprietà sopracitate ricadono all'interno del Parco Locale di Interesse Sovracomunale Colline Moreniche di Castiglione delle Stiviere;

-che le proprietà sopracitate ricadono all'interno del corridoio di II livello della rete ecologica regionale e come tale da valorizzare dal punto di vista paesistico ambientale (DGR 8515 del 26/11/2008) come peraltro ribadisce l'attuale Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

-DATO ATTO:

-che le aree di proprietà comunale ricadono all'interno del Piano dei Servizi di cui al vigente piano di Governo del Territorio come aree a verde pubblico e costituiscono la dotazione territoriale dei servizi del Comune di Castiglione delle Stiviere;

-che sulle aree di proprietà del Comune di Castiglione delle Stiviere nel corso degli ultimi anni sono stati realizzati importanti interventi di ricostruzione del patrimonio arboreo e dell'ambiente naturale;

-che all'interno delle aree di proprietà della società *Cà del Lupo srl* si sono conservate alcune specie di fiori (*Viola Eliator*) considerate da Regione Lombardia in via di estinzione e alcune specie di orchidee tipiche dei prati aridi caratterizzanti i prati aridi del cordone morenico del Garda che seppure non in pericolo di estinzione sono particolarmente rare a causa del restringimento del loro habitat naturale;

-DATO ATTO che l'art. 2 comma 2.10 delle Norme Tecniche di Attuazione del Parco Locale di Interesse Sovracomunale prevede che l'Ente gestore del Parco Locale possa sottoscrivere con i proprietari dei terreni ricadenti all'interno del Parco delle Convenzioni ai fini della valorizzazione e salvaguardia delle aree poste al suo interno;

-VISTA la deliberazione GC n. 118 del 20/05/2015 con la quale è stata sottoscritta la dichiarazione d'intenti fra la società *Cà del Lupo srl* e il Comune di Castiglione delle Stiviere al fine di promuovere un progetto di valorizzazione turistico ambientale interessante le rispettive proprietà;

-PRESO ATTO che a seguito della sottoscrizione della dichiarazione di intenti di cui alla delibera GC n. 118 del 20/05/2015 avvenuta il 21/05/2015 gli uffici tecnici del comune e della società *Cà del Lupo srl* hanno prodotto il "Progetto di valorizzazione turistico ambientale denominato *Cà del Lupo e Fondo Valle per la realizzazione della Foresta della Valle*" costituito dai seguenti elaborati:

- Allegato 01 - Tavola 01;
- Allegato 02 - Rilievo fotografico;
- Allegato 03 - Elenco floristico e ornitologico;
- Allegato 04 - Relazione tecnica;
- Allegato 05 - Convenzione urbanistica;

-DATO ATTO:

a)-che il Comune di Castiglione delle Stiviere si impegna a costituire vincolo di destinazione d'uso a bosco sui seguenti mappali di proprietà:

Fg. 4 mappale 91 Sup.	6.080 mq.
Fg. 4 mappale 92 Sup.	14.110 mq.
Fg. 4 mappale 105 Sup.	9.310 mq.
Fg. 4 mappale 106 Sup.	33.580 mq.
Fg. 4 mappale 109 Sup.	5.990 mq.
Fg. 4 mappale 111 Sup.	16.970 mq.
Fg. 4 mappale 112 Sup.	32.840 mq.
Fg. 10 mappale 1 Sup.	9.580 mq.
Fg. 10 mappale 2 Sup.	560 mq.
Fg. 10 mappale 3 Sup.	10.770 mq.
Fg. 10 mappale 6 Sup.	5.950 mq.
Fg. 10 mappale 9 Sup.	12.330 mq.
Fg. 10 mappale 10 Sup.	3.420 mq.

Fg. 10 mappale 13 Sup.	3.500 mq.
Fg. 10 mappale 32 Sup.	3.000 mq.
Fg. 10 mappale 33 Sup.	1.600 mq.
Fg. 10 mappale 38 Sup.	3.850 mq.
Fg. 11 mappale 3 Sup.	11.610 mq.
Fg. 11 mappale 44 Sup.	1.900 mq.
Fg. 11 mappale 45 Sup.	8.110 mq.
Fg. 11 mappale 46 Sup.	2.290 mq.
Fg. 11 mappale 57 Sup.	870 mq.
Fg. 11 mappale 58 Sup.	3.340 mq.
Fg. 11 mappale 339 Sup.	67.720 mq.
Fg. 11 mappale 340 Sup.	10.000 mq.
Fg. 11 mappale 341 Sup.	5.880 mq.

Sommano superficie 285.160

b)-che la Società Cà del Lupo srl si impegna a trascrivere servitù di uso pubblico in favore del Comune di Castiglione delle Stiviere sui seguenti mappali:

Fg. 3 mappale 149 sup.	7.490 mq.
Fg. 3 mappale 150/parte sup.	3.370 mq.
Fg. 4 mappale 58 sup.	4.350 mq.
Fg. 4 mappale 72 sup.	3.370 mq.
Fg. 4 mappale 88/parte sup.	9.530 mq.
Fg. 4 mappale 89/parte sup.	6.480 mq.
Fg. 4 mappale 90/parte sup.	890 mq.
Fg. 4 mappale 103/parte sup.	76.800 mq.

Sommano: sup. 112.280 mq.

c)-che il Comune di Castiglione delle Stiviere si assume a proprio carico gli oneri necessari per l'esecuzione degli interventi di rinaturalizzazione dei seguenti terreni:

Fg. 4 mappale 72 sup.	3.370 mq.
Fg. 4 mappale 88/parte sup.	9.530 mq.
Fg. 4 mappale 89/parte sup.	6.480 mq.
Fg. 4 mappale 90/parte sup.	890 mq.
Fg. 4 mappale 103/parte sup.	76.800 mq.

Sommano: sup. 97.070 mq.

d)-che la Società Cà del Lupo srl si impegna a cedere entro 10 anni dalla sottoscrizione della convenzione allegata al presente atto, al prezzo agricolo, al Comune di Castiglione delle Stiviere, su richiesta del medesimo i seguenti mappali:

Fg. 4 mappale 108 sup.	4.030 mq.
Fg. 4 mappale 110 sup.	2.570 mq.

Sommano: sup. 6.600 mq.

e)-che la Società Cà del Lupo srl si impegna a ristrutturare a proprie spese la cascina denominata Cà del Lupo che attualmente versa in cattive condizioni di manutenzione, salvaguardando così la memoria storica e materica;

-CONSIDERATO che il progetto di valorizzazione delle due proprietà è meritevole di approvazione in quanto consente di perseguire i seguenti obiettivi:

-Conservazione della flora lombarda in via di estinzione (Viola Eliator) e mantenimento in loco della flora tipica delle colline moreniche del Garda (Orchidee);

-Valorizzazione della funzione del corridoio ecologico di secondo livello come individuato da Regione Lombardia con DGR n. 8515 del 26/11/2008;

-Conservazione delle cascine storiche all'interno del territorio e consolidamento della funzione agricola di presidio in aree marginali e poco produttive;

-Aumento della copertura forestale in una provincia caratterizzata da una ridotta superficie forestale (Piano Indirizzo Forestale) attraverso la realizzazione di una foresta, denominata *Foresta della Valle*, caratterizzata dalla compresenza di più habitat non riconducibile alle altre esperienze già attivate in provincia di Mantova;

-Sviluppo dell'agriturismo in un'area che seppure importante dal punto di vista paesistico/ambientale risulta sottodimensionata dal punto di vista dell'offerta di ospitalità;

-Consolidamento della funzione del Parco Locale di Interesse Sovracomunale Colline Moreniche di Castiglione delle Stiviere quale elemento di sviluppo territoriale dell'area collinare del mantovano;

-VISTI:

a)-Il vigente Piano Territoriale di Coordinamento approvato con delibera di Consiglio provinciale 8 febbraio 2010;

b)-Il Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Mantova approvato con delibera di Consiglio Provinciale 31 marzo 2009;

c)-Il Piano di Governo del Territorio comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale 43 del 11/06/2009;

d)-Il Piano attuativo del Parco Locale di interesse Sovracomunale Colline Moreniche di Castiglione delle Stiviere approvato con delibera di Giunta Comunale n. 69 del 19/04/2012 e smi;

-VISTO il vigente Statuto Comunale;

-DATO ATTO che Responsabile del Procedimento è il Dirigente Area Urbanistica ed Edilizia Privata, Arch. Paolo Porta;

-VISTI i seguenti allegati pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000:

-del Dirigente area Urbanistica ed Edilizia Privata, in ordine alla regolarità tecnica;

-del Dirigente Area Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile;

-con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di legge da n. 13 consiglieri e dal sindaco, presenti e votanti,

DELIBERA

1.-DI APPROVARE il Progetto di valorizzazione turistico/ambientale denominato Cà del Lupo e Fondo Valle per la creazione della *Foresta della Valle* costituito dai seguenti allegati elaborati:

- Allegato 01 - Tavola 01
- Allegato 02 - Rilievo fotografico
- Allegato 03 - Elenco floristico e ornitologico
- Allegato 04 - Relazione tecnica
- Allegato 05 - Convenzione urbanistica.

2.-DI DEMANDARE il dirigente Urbanistica ed Edilizia Privata per la sottoscrizione della convenzione urbanistica, allegata alla presente deliberazione.

3.-DI TRASMETTERE la presente deliberazione e i suoi allegati dopo la sottoscrizione della convenzione urbanistica:

3.1-Alla Provincia di Mantova affinché provveda nei tempi e nei modi opportuni ad aggiornare il Piano di Indirizzo Forestale con l'inserimento delle superfici di cui alla presente convenzione;

3.2-Agli uffici comunali Urbanistica ed Edilizia Privata e Ecologia per i successivi adempimenti.



COMUNE di CASTIGLIONE delle STIVIERE

Provincia di Mantova

C.A.P. 46043

Via C. Battisti, 4 - Palazzo Gonzaga

Tel. 0376/6791 - Fax 0376/670466

Proposta di deliberazione

**OGGETTO: PROGETTO DI VALORIZZAZIONE TURISTICO AMBIENTALE
DENOMINATO CA' DEL LUPO E FONDO VALLE PER LA CREAZIONE DELLA
FORESTA DELLA VALLE**

UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Tuel D.Lgs 18.8.2000 n. 267, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**.

IL DIRIGENTE AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Arch. Paolo Porta

Castiglione delle Stiviere: 21/10/2015

UFFICIO RAGIONERIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**.

Castiglione delle Stiviere:

IL DIRIGENTE AREA FINANZIARIA

Dott. Giulio Finchet

Allegato alla deliberazione G.C n. 85 del **28 OTT. 2015**

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Cons. Roberto Confalonieri

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Guido Perghem

AVVISO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio il

- 3 NOV. 2015

e

Castiglione delle Stiviere, - 3 NOV. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Guido Perghem

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Castiglione delle Stiviere, - 3 NOV. 2015



IL FUNZIONARIO INCARICATO

[Handwritten signature]

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva il 14 NOV. 2015 per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, 3° comma, T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000.

Castiglione delle Stiviere, 16 NOV. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Il Segretario Generale
(Dott. Guido PERGHEM)
