



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE
PALAZZO GONZAGA, VIA CESARE BATTISTI 4
46043 Castiglione delle Stiviere (Mn)



SINDACO: Avv. Fabrizio Paganella	SEGRETARIO COMUNALE: Dott. Guido Perghem	ASSESSORE ALL'URBANISTICA: Avv. Giuseppe Grasso	DIRIGENTE AREA URBANISTICA: Arch. Paolo Porta
-------------------------------------	---	--	--

**PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
(PLIS) – COLLINE MORENICHE
COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE**

DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE 12 DICEMBRE 2007
N. 8/6148

DELIBERAZIONE GIUNTA PROVINCIALE 15 SETTEMBRE 2005
N. 238

REDAZIONE DEL PROGRAMMA PLURIENNALE DEGLI INTERVENTI,
DEL PIANO ATTUTATIVO E DEL REGOLAMENTO D'USO DEL PARCO
LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE (PLIS) DEL COMUNE DI
CASTIGLIONE DELLE STIVIERE

punto 2: FASE PROPOSITIVA
Piano Attuativo



Ns. riferimento archiviazione: 26-08	data: Giugno 2010	scala: _ _ _ _ _	elaborato: RELAZIONE
---	----------------------	---------------------	-------------------------

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

R-e02

+4	Arch. Mirko Boseggia	Arch. Emanuele Morandi	Dott. Giuliano Donaera	Dott.ssa Alessandra Rutto	Sig. Nicola Bartolucci
-----------	-------------------------	---------------------------	---------------------------	------------------------------	---------------------------

INDICE

RELAZIONE

FINALITA'	pag. 2
AMBITI D'INTERESSE	pag. 2
OBIETTIVI	pag. 3

RELAZIONE

FINALITA'

Le Norme Tecniche d'Attuazione rappresentano la naturale conclusione della pianificazione che si rapporta con gli altri strumenti di pianificazione vigenti (PTCP, PGT, ecc.) in modo coerente e sinergico, definendo le azioni per la realizzazione delle strategie e degli obiettivi generali prefigurati dal processo di pianificazione.

Dall'articolazione ed impostazione delle Norme Tecniche d'Attuazione, si deduce che si configura come strumento fondamentale per il raggiungimento di requisiti di salvaguardia e conservazione del territorio.

La presente normativa, non limita o vieta determinate azioni o scelte, ma guida i vari interventi ad essere fondati su una conoscenza talmente completa da evitare scelte scorrette.

Per quanto concerne il patrimonio edilizio le norme mirano ad operare strategie d'intervento per conferire all'ambiente del costruito le prerogative estetiche e funzionali che gli sono proprie.

In fine va ricordato che compete alla Giunta Comunale la modifica e integrazioni delle presenti NTA.

AMBITI D'INTERESSE

Le presenti normative interesseranno elementi di carattere generale, come il taglio degli alberi, le recinzioni, le insegne e i cartello, la zonizzazione del territorio interessato del Plis, e il patrimonio edilizio, e si divide in quattro parti:

- **la prima parte – DISPOSIZIONI GENERALI.** Illustra le norme finalizzate ai caratteri generali di comportamento e individua l'ente competente competenze.
- **la seconda parte – ZONIZZAZIONE.** Illustra le norme riferite alle varie zone urbanistiche e non presenti all'interno dell'area del Plis, coerenti con quelle individuate dal PGT.
- **la terza parte – NORME DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO.** Illustra le norme suddivise per parti omogenee a significare che, per ogni intervento relativo ad una parte omogenea, tutti gli elementi che la compongono devono essere presi in considerazione globalmente. Pertanto nel caso di richiesta di intervento globale sulla facciata, di sostituzione di un singolo oggetto o progettazione ex-novo, tutti gli elementi incongrui della stessa parte omogenea devono essere rimossi.

Le parti omogenee sono:

Coperture – Gronde – Pluviali

Elementi architettonici

Pareti esterne

Serramenti – Porte – Portoni d'ingresso

Camini esterni

- **la quarta parte – DISPOSIZIONI FINALI.** Illustra gli aspetti sanzionatori e di possibili modifiche del perimetro dell'area del Plis.

OBIETTIVI

La disciplina dettata dalle norme è di dare al paesaggio del Plis un carattere più omogeneo e più legato alla sua storia e natura. Quindi recuperare una visione complessiva secondo caratteri e identità paesaggistico-ambientali riconoscibili alla storia del paesaggio agrario che gli sono proprie.